

VERBALE N. 31
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORDINE
PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI COMO DEL
GIORNO 8 GIUGNO 2020

L'anno 2020, il giorno 8 del mese di Giugno alle ore 22,30, convocato a mezzo Posta Elettronica Certificata in data 03.06.2020, prot. n. 1858, si è riunito presso la Sede di Cometa Formazione s.c. in Via Madruzzo n. 36 - Como, il Consiglio direttivo dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Como.

Sono presenti i Consiglieri:

Dott. Gianluigi Spata	Presidente
Dr.ssa Licia Snider	Vice Presidente
Dr.ssa Laura Iorio	Segretario
Dott. Gianfranco Prada	Tesoriere
Dott. Pierluigi Bianchi	
Dott. Giovanni Corrado	
Dott. Massimo Galli	
Dott. Giovanni L'Ala	
Prof. Luca Levrini	
Dott. Daniele Lietti	
Dott. Marco Malinverno	
Dott. Massimo Mariani	
Dott. Gianvincenzo Melfa	
Dott. Giuseppe Enrico Rivolta	
Dott. Paolo Rubera	
Dr.ssa Marina Russello	

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Lettura ed approvazione del verbale della Seduta precedente;
- 2) Richiesta di mutuo ipotecario alla Fondazione E.N.P.A.M. per l'acquisto di un immobile e per la completa ristrutturazione dello stesso e dell'attuale Sede e conferimento dei poteri al Presidente per gli atti connessi all'acquisto;
- 3) Conferimento dell'incarico per redazione perizie giurate dell'immobile attuale Sede dell'Ordine e dell'immobile di proprietà del Dott. Sibilio da allegare alla richiesta di mutuo ipotecario;
- 4) Conferimento dell'incarico professionale per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine;
- 5) Conferimento dell'incarico professionale per Progettazione degli impianti meccanici ed elettrici (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo), Assistenza alla Direzione Lavori per la realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici, Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10/91, D.G.R. X/3868/2015 e s.m.i.), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.), Aggiornamento Catastale per i lavori relativi alla riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine;
- 6) Delibere amministrative (come da elenco agli atti a disposizione dei singoli Consiglieri, depositato presso la Segreteria dell'Ordine), ed in particolare:
 - a) Mandati di pagamento mese di Maggio 2020 numerati progressivamente dal n°122 al n°148 per l'importo complessivo di € 21.973,65 (ventunomilanovecentosettantatre/65);
 - b) Reversali di incasso mese di Maggio 2020 numerate progressivamente dal n°17 al n°20 per l'importo complessivo di € 2.386,19 (duemilatrecentottasei/19);
 - c) Liquidazione spesa fattura Lalanka Cleaning Service di Geeganage Don Jayalal Dharmapriya – Maslianico n°17-08.06.2020 di € 460,00;

7) Varie ed eventuali.

Alle ore 22,35 il Presidente, verificata la regolarità della convocazione, fatto l'appello dei Consiglieri e riscontrata la presenza degli stessi in numero legale (presenti n. 16 come dall'elencazione riportata in premessa al presente verbale) dichiara aperta la Seduta e passa alla trattazione degli argomenti all'O.d.g..

Il Presidente, inoltre, propone e tutti i Consiglieri presenti approvano la partecipazione dei Revisori dei conti alla Seduta di Consiglio.

DELIBERA N. 433

Lettura ed approvazione del verbale della Seduta precedente

Il Segretario da lettura del verbale della Seduta precedente che viene approvato all'unanimità.

DELIBERA N. 434

Richiesta di Mutuo ipotecario alla Fondazione E.N.P.A.M. per l'acquisto di un immobile e per la completa ristrutturazione dello stesso e dell'attuale sede

Il Consiglio, relatore il Presidente

-visto il D.Lgs. 13/09/1946-n.233 di ricostituzione degli Ordini delle professioni sanitarie e per la disciplina dell'esercizio delle professioni stesse;

-visto il D.P.R. 05/04/1950-n.221 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del D. Lgs. 13/09/1946-n.233;

-vista la Legge 24/07/1985-n.409 di istituzione della professione sanitaria di odontoiatra e disposizioni relative al diritto di stabilimento ed alla libera prestazione di servizi da parte dei dentisti cittadini di Stati membri della Comunità Europea;

-visto l'art. 6 della citata Legge n. 409/1985 che stabilisce la seguente aggiornata denominazione "Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri";

-vista la Legge 11/01/2018-n.3 che attribuisce agli Ordini delle Professioni Sanitarie poteri sussidiari;

-vista la delibera di Consiglio n. 290 in data 09.09.2019 con la quale è stato dato mandato al Presidente ed al Tesoriere di effettuare una ricerca di mercato al fine di valutare la possibilità di procedere all'acquisto di un immobile da adibire a nuova Sede dell'Ordine;

-vista la delibera n. 378 del 17.02.2020 con la quale il Consiglio Direttivo dell'Ordine dopo ampia e approfondita analisi delle varie proposte presentate dal Presidente e dal Tesoriere ha ritenuto più adeguato e funzionale alle esigenze dell'Ordine l'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio anche in considerazione del fatto che si trova proprio sopra all'attuale Sede e ne permetterebbe l'ampliamento senza dover procedere alla vendita della stessa;

-preso atto che al fine di poter procedere all'acquisto del suddetto immobile ed alla ristrutturazione dello stesso e dell'attuale Sede si rende necessario avanzare apposita richiesta alla Fondazione ENPAM per la concessione di un mutuo ipotecario onde disporre dei mezzi finanziari necessari;

-visto il "Regolamento per la concessione di mutui ipotecari agli Ordini Provinciali dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri", adottato dalla Fondazione E.N.P.A.M., che all'art. 9 prescrive che *"la richiesta di mutuo, a firma del Presidente dell'Ordine, dovrà essere autorizzata dall'Assemblea Generale degli Iscritti e deliberata dal Consiglio direttivo dell'Ordine e dovrà essere corredata da una dichiarazione attestante il gettito contributivo e da perizia giurata dell'immobile da acquistare o ristrutturare"*;

-considerato che l'Assemblea degli Iscritti in data 8 giugno 2020 ha autorizzato all'unanimità il Consiglio direttivo dell'Ordine di avanzare richiesta di un mutuo ipotecario alla Fondazione E.N.P.A.M. per il valore di € 600.000,00 (seicentomila/00) per l'acquisto di un immobile, al fine di poter ampliare l'attuale Sede, e per la completa ristrutturazione sia dell'immobile acquistato che dell'attuale Sede, da ammortizzare in anni 20 (venti) al tasso annuo di interesse previsto dal regolamento di concessione (attualmente al 3%) garantendo la cessione alla Fondazione E.N.P.A.M. di tanta parte dei contributi di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo 13/09/1946-n°233 quanta ne occorre per coprire le relative rate di ammortamento;

-considerato che il gettito contributivo dell'Ordine relativo all'anno 2020 rientra nei parametri di cui all'art. 3 del Regolamento adottato dalla Fondazione E.N.P.A.M.;

-ritenuto di delegare il Presidente a compiere tutti gli atti connessi, relativi e conseguenti all'acquisto e ristrutturazione della Sede ed alla concessione di un mutuo ipotecario da parte della Fondazione E.N.P.A.M. e conseguente stipula del contratto alle condizioni di cui sopra, conferendo allo stesso ogni più ampio potere al fine della realizzazione di quanto ivi deciso senza che possa essergli opposta alcuna carenza di potere da parte di terzi. In particolare, nell'ambito dei poteri attribuitigli, conferisce espressamente al Presidente il potere di sottoscrivere i contratti necessari all'acquisto dell'immobile sito in Como, zona censuaria Borghi e precisamente nel fabbricato denominato "Condominio Ilva" in Viale Massenzio Masia n.30: ufficio al piano secondo composto da cinque locali, studio, ripostiglio, corridoio e bagno con annessa cantina a piano primo sotto strada distinto nel catasto fabbricati del predetto comune, al foglio n.5, con il mappale n.2613/701 (ex sub.502 e 8), viale Massenzio Masia n.30, Piano 2-S1, cat.A/10, Cl.3, vani 5,5, alle condizioni di cui alla delibera sub a) al fine di poter ampliare l'attuale Sede nonché il potere di sottoscrivere la domanda di concessione di mutuo ipotecario da parte della Fondazione E.N.P.A.M. e successivo contratto di mutuo ipotecario alle condizioni di cui alla delibera sub c) per la completa ristrutturazione sia dell'immobile oggetto di acquisto che dell'attuale Sede;

-su proposta del Presidente e con n°16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n°16 (sedici) Consiglieri presenti, i cui nominativi sono specificati nell'elenco dei partecipanti a questa riunione, riportato in premessa al verbale,

DELIBERA:

- a) di procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio sito in Como, zona censuaria Borghi e precisamente nel fabbricato denominato "Condominio Ilva" in Viale Massenzio Masia n.30: ufficio al piano secondo composto da cinque locali, studio, ripostiglio, corridoio e bagno con annessa cantina a piano primo sotto strada distinto nel catasto fabbricati del predetto comune, al foglio n.5, con il mappale n.2613/701 (ex sub.502 e 8), viale Massenzio Masia n.30, Piano 2-S1, cat.A/10, Cl.3, vani 5,5, al prezzo di € 240.000,00, (duecentoquarantamila/00) al netto delle imposte di Legge;
- b) di procedere alla completa ristrutturazione dello stesso e dell'attuale Sede;
- c) di avanzare richiesta, a seguito dell'autorizzazione dell'Assemblea degli Iscritti all'Ordine (delibera n. 10 dell'8 giugno 2020) di un mutuo ipotecario alla Fondazione E.N.P.A.M. per il valore di € 600.000,00 per l'acquisto di un immobile al fine di poter ampliare l'attuale Sede e per la completa ristrutturazione sia dell'immobile acquistato che dell'attuale Sede, da ammortizzare in anni 20 (venti) al tasso annuo di interesse previsto dal regolamento di concessione (attualmente al 3%) garantendo la cessione alla Fondazione E.N.P.A.M. di tanta parte dei contributi di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo 13/09/1946-n°233 quanta ne occorre per coprire le relative rate di ammortamento;
- d) di delegare il Presidente a compiere tutti gli atti necessari, connessi, relativi e conseguenti alla esecuzione delle delibere di cui ai punti a) e b) che precedono conferendo allo stesso ogni più ampio potere al fine della realizzazione di quanto ivi deciso senza che possa essergli opposta alcuna carenza di potere da parte di terzi. In particolare, nell'ambito dei poteri attribuitigli, conferisce espressamente al Presidente il potere di sottoscrivere i contratti necessari all'acquisto dell'immobile sito in Como, zona censuaria Borghi e precisamente nel fabbricato denominato "Condominio Ilva" in Viale Massenzio Masia n.30: ufficio al piano secondo composto da cinque locali, studio, ripostiglio, corridoio e bagno con annessa
- e) cantina a piano primo sotto strada distinto nel catasto fabbricati del predetto comune, al foglio n.5, con il mappale n.2613/701 (ex sub.502 e 8), viale Massenzio Masia n.30, Piano 2-S1, cat.A/10, Cl.3, vani 5,5, alle condizioni di cui alla delibera sub a) al fine di poter ampliare l'attuale Sede nonché il potere di sottoscrivere la domanda di concessione di mutuo ipotecario da parte della Fondazione E.N.P.A.M. e

successivo contratto di mutuo ipotecario alle condizioni di cui alla precedente delibera sub c) per la completa ristrutturazione sia dell'immobile oggetto di acquisto che dell'attuale Sede;

f) di allegare alla richiesta di mutuo ipotecario, così come previsto dall'art.9 del Regolamento, attestato del gettito contributivo relativo all'anno 2020 e perizie giurate dell'immobile da acquistare e dell'attuale Sede.

DELIBERA N. 435

Affidamento incarico per redazione perizie giurate da allegare alla richiesta di mutuo ipotecario

Il Consiglio, relatore il Presidente

-vista la deliberazione n°10 in data 08.06.2020 dell'Assemblea degli Iscritti all'Ordine con la quale, all'unanimità è stato deciso di autorizzare il Consiglio direttivo dell'Ordine di avanzare richiesta di un mutuo ipotecario alla Fondazione E.N.P.A.M. per il valore di € 600.000,00 (seicentomila/00) per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio, che permetterà di ampliare l'attuale Sede visto che si trova proprio sopra la stessa, e per la completa ristrutturazione sia dell'immobile acquistato che dell'attuale Sede, da ammortizzare in anni 20 (venti) al tasso annuo di interesse previsto dal regolamento di concessione (attualmente al 3%) garantendo la cessione alla Fondazione E.N.P.A.M. di tanta parte dei contributi di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo 13/09/1946-n°233 quanta ne occorre per coprire le relative rate di ammortamento;

-visto il "Regolamento per la concessione di mutui ipotecari agli Ordini Provinciali dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri", adottato dalla Fondazione E.N.P.A.M., che all'art. 9 prescrive che *"la richiesta di mutuo, a firma del Presidente dell'Ordine, dovrà essere autorizzata dall'Assemblea Generale degli Iscritti e deliberata dal Consiglio direttivo dell'Ordine e dovrà essere corredata da una dichiarazione attestante il gettito contributivo e da perizia giurata dell'immobile da acquistare o ristrutturare"*;

-ritenuto, pertanto, di dover richiedere una perizia giurata dell'immobile da acquistare e della Sede attuale;

-preso atto che la perizia dovrà contenere il valore dei due beni nelle attuali condizioni ed al termine dei lavori di ristrutturazione;

-visto il preventivo in data 28.02.2020 dall'Arch. Maurizio Pontiggia – Via Guglielmo Marconi n. 27 – Ponte Lambro (Co) che, per la redazione delle perizie giurate, prevede un compenso di € 2.500,00 + contributo Inarcassa 4% e così per complessivi € 2.600,00 (duemilaseicento/00) + Iva lordi, oltre al rimborso delle marche da bollo per un valore di € 300,00;

-considerate le competenze specifiche dell'Arch. Pontiggia;

-visto l'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto;

-sentito il Tesoriere ed acquisita l'attestazione della copertura finanziaria con i fondi appostati al tit. II, cat. XIII, cap. 46, voce "Acquisto Sede" del bilancio del corrente esercizio;

-visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;

-su proposta del Presidente e con n°16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n°16 (sedici) Consiglieri presenti, i cui nominativi sono specificati nell'elenco dei partecipanti a questa riunione, riportato in premessa al verbale,

DELIBERA:

a)di assegnare all'Arch. Maurizio Pontiggia –Via Guglielmo Marconi n. 27 – Ponte Lambro (Co) – l'incarico per la redazione delle perizie giurate dell'immobile da acquistare e dell'attuale Sede verso il compenso lordo di € 2.500,00 + contributo 4% e così per complessivi € 2.600,00 + Iva;

b)di procedere, inoltre, al rimborso all'Arch. Maurizio Pontiggia delle marche da bollo per un valore di € 300,00;

c) di assumere l'impegno di spesa, dell'importo lordo di € 3.472,00 (tremilaquattrocentosettantadue) da finanziare con i fondi apostati al tit. II, cat. XIII, cap. 46, voce "Acquisto Sede" del bilancio del corrente esercizio;

d) di autorizzare, fin d'ora, l'emissione dei seguenti mandati:

- di € 2.972,00 (duemilanovecentosettantadue/00) a favore dell'Arch. Maurizio Pontiggia – Via Guglielmo Marconi n. 27 – Ponte Lambro (Co), al ricevimento della fattura;

- dell'importo di € 500,00 (cinquecento/00) a favore dell'Agenzia delle Entrate di Como, previo giroconto della somma nei capitoli 25 dell'entrata e 53 dell'uscita;

e) di imputare l'onere complessivo di € 3.472,00 (tremilaquattrocentosettantadue) a carico del tit. II, cat. XIII, cap. 46, voce "Acquisto Sede" del bilancio del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità.

DELIBERA N. 436

Conferimento dell'incarico professionale per Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine

Il Consiglio, relatore il Presidente;

- vista la delibera n°411 in data 20.04.2020 con la quale è stato dato incarico al Presidente ed al Tesoriere di predisporre i disciplinari d'incarico riguardanti le progettazioni architettonica e degli impianti meccanici ed elettrici per la riqualificazione dell'immobile Sede dell'Ordine;

- vista la deliberazione n°434 del 08.06.2020 con la quale, a seguito dell'autorizzazione dell'Assemblea degli Iscritti, è stato deciso:

a) di procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio che si trova proprio sopra all'attuale Sede;

b) di procedere alla completa ristrutturazione dello stesso e dell'attuale Sede;

c) di avanzare richiesta di un mutuo ipotecario alla Fondazione E.N.P.A.M. per il valore di € 600.000,00 (seicentomila/00) per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio, che permetterà l'acquisto dell'immobile del Dott. Sibilio e la completa ristrutturazione dello stesso e dell'attuale Sede;

- visto il disciplinare d'incarico riguardante la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione Definitiva, la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e la Contabilità per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Como;

- preso atto che tramite la procedura "Affidamento diretto" n. 124603931 effettuata attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia è stato invitato l'Arch. Giovanni Sacchi con studio in Lecco, Via Corti n.14 a presentare il preventivo riguardante l'incarico professionale per l'attività sopra indicata;

- preso atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato è ZF22D07E4C;

- preso in esame il preventivo n. 1590224180419 dell'Arch. Giovanni Sacchi -Via Corti n. 14 – Lecco, pervenuto secondo le modalità e i termini stabiliti (tramite piattaforma SINTEL entro le ore 11 di lunedì 25 maggio 2020), che, per l'incarico professionale riguardante la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione Definitiva, la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e la Contabilità per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine, prevede un compenso di € 33.000,00 + contributo Inarcassa 4% e così per complessivi € 34.320,00 (trentaquattromilatrecentoventi/00) + Iva, lordi;

- visto l'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto;

- sentito il Tesoriere ed acquisita l'attestazione della copertura finanziaria con i fondi appostati al tit. I, cat. VII, cap. 28, voce "Altre consulenze e servizi esterni" del bilancio del corrente esercizio;

- visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;

-su proposta del Presidente e con n°16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n°16 (sedici) Consiglieri presenti, i cui nominativi sono specificati nell'elenco dei partecipanti a questa riunione, riportato in premessa al verbale,

DELIBERA:

a) di assegnare all'Arch. Giovanni Sacchi – Via Corti n. 14 – Lecco – l'incarico per la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Progettazione Definitiva, la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e la Contabilità per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine verso il compenso lordo di € 33.000,00 + contributo 4% e così per complessivi € 34.320,00 + Iva;

b) di assumere l'impegno di spesa, dell'importo lordo di € 41.870,40 (quarantunomilaottocentosettanta/40) da finanziare con i fondi appostati al tit. I, cat. VIII, cap. 28, voce "Altre consulenze e servizi esterni" del bilancio del corrente esercizio;

d) di autorizzare, fin d'ora, l'emissione dei seguenti mandati:

-di € 35.270,40 (trentacinquemiladuecentosettanta/40) a favore dell'Arch. Giovanni Sacchi – Via Corti n. 14 – Lecco, al ricevimento delle note informative;

-dell'importo di € 6.600,00 (seimilaseicento/00) a favore dell'Agenzia delle Entrate di Como, previo giroconto della somma nei capitoli 25 dell'entrata e 53 dell'uscita;

e) di imputare l'onere complessivo di € 41.870,40 (quarantunomilaottocentosettanta/40) a carico del tit. I, cat. VIII, cap. 28, voce "Altre consulenze e servizi esterni" del bilancio del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità.

DELIBERA N. 437

Conferimento dell'incarico professionale per Progettazione degli impianti meccanici ed elettrici (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo), Assistenza alla Direzione Lavori per la realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici, Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10/91, D.G.R. X/3868/2015 e s.m.i.), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.), Aggiornamento Catastale per i lavori relativi alla riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine

Il Consiglio, relatore il Presidente;

-vista la delibera n°411 in data 20.04.2020 con la quale è stato dato incarico al Presidente ed al Tesoriere di predisporre i disciplinari d'incarico riguardanti le progettazioni architettonica e degli impianti meccanici ed elettrici per la riqualificazione dell'immobile Sede dell'Ordine;

-vista la deliberazione n°434 del 08.06.2020 con la quale, a seguito dell'autorizzazione dell'Assemblea degli Iscritti, è stato deciso:

a) di procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio che si trova proprio sopra all'attuale Sede;

b) di procedere alla completa ristrutturazione dello stesso e dell'attuale Sede;

c) di avanzare richiesta di un mutuo ipotecario alla Fondazione E.N.P.A.M. per il valore di € 600.000,00 (seicentomila/00) per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio, che permetterà l'acquisto dell'immobile del Dott. Sibilio e la completa ristrutturazione dello stesso e dell'attuale Sede;

-visto il disciplinare d'incarico riguardante la Progettazione degli impianti meccanici ed elettrici (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo), Assistenza alla Direzione Lavori per la realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici, Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10/91, D.G.R. X/3868/2015 e s.m.i.), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.), Aggiornamento Catastale per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine;

-preso atto che tramite la procedura "Affidamento diretto" effettuata attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia è stato invitato l'Ing. Gianluigi Meroni con studio in Barzanò (LC), Via

IV Novembre n.91, a presentare, entro le ore 11 di lunedì 25 maggio, il preventivo riguardante l'incarico professionale per l'attività sopra indicata;

-preso atto che tramite la procedura "Affidamento diretto" n. 124606435 effettuata attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia è stato invitato l'Ing. Gianluigi Meroni con studio in Barzanò (Lc), Via IV Novembre n. 61 a presentare il preventivo riguardante l'incarico professionale per l'attività sopra indicata;

-preso atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato è Z712D07ED3;

-preso in esame il preventivo n. 1590393229764 dell'Ing. Gianluigi Meroni - Via IV Novembre n. 61 – Barzanò (Lc), pervenuto secondo le modalità e i termini stabiliti (tramite piattaforma SINTEL entro le ore 11 di lunedì 25 maggio 2020), che, per l'incarico professionale riguardante la Progettazione degli impianti meccanici ed elettrici (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo), Assistenza alla Direzione Lavori per la realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici, Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10/91, D.G.R. X/3868/2015 e s.m.i.), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.), Aggiornamento Catastale per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine, prevede un compenso di € 13.950,00 + contributo Inarcassa 4% e così per complessivi € 14.508,00 (quattordicimilacinquecentotto/00) + Iva, lordi;

-visto l'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto;

-sentito il Tesoriere ed acquisita l'attestazione della copertura finanziaria con i fondi appostati al tit. I, cat. VII, cap. 28, voce "Altre consulenze e servizi esterni" del bilancio del corrente esercizio;

-visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;

-su proposta del Presidente e con n°16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n°16 (sedici) Consiglieri presenti, i cui nominativi sono specificati nell'elenco dei partecipanti a questa riunione, riportato in premessa al verbale,

DELIBERA:

a)di assegnare all'Ing. Gianluigi Meroni – Via IV Novembre n. 61 – Barzanò (Lc) – l'incarico per la Progettazione degli impianti meccanici ed elettrici (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo), Assistenza alla Direzione Lavori per la realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici, Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10/91, D.G.R. X/3868/2015 e s.m.i.), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.), Aggiornamento Catastale per i lavori relativi a riqualificazione dell'immobile sede dell'Ordine verso il compenso lordo di € 13.950,00 + contributo 4% e così per complessivi € 14.508,00 + Iva;

b)di assumere l'impegno di spesa, dell'importo lordo di € 17.699,76 (diciassettemilaseicentonovantanove/76) da finanziare con i fondi appostati al tit. I, cat. VIII, cap. 28, voce "Altre consulenze e servizi esterni" del bilancio del corrente esercizio;

d)di autorizzare, fin d'ora, l'emissione dei seguenti mandati:

-di € 14.909,76 (quattordicimilanovecentonove/76) a favore dell'Ing. Gianluigi Meroni – Via IV Novembre n. 61 – Barzanò (Lc), al ricevimento delle note informative;

-dell'importo di € 2.790,00 (duemilasettecentonovanta/00) a favore dell'Agenzia delle Entrate di Como, previo giroconto della somma nei capitoli 25 dell'entrata e 53 dell'uscita;

e)di imputare l'onere complessivo di € 17.699,76 (diciassettemilaseicentonovantanove/76) a carico del tit. I, cat. VIII, cap. 28, voce "Altre consulenze e servizi esterni" del bilancio del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità.

DELIBERA N. 438
Mandati di pagamento mese di Maggio 2020

Il Consiglio, relatore il Presidente;

- presi in esame i “mandati di pagamento” del mese di Maggio 2020 numerati progressivamente dal n°122 al n°148, compresi, e proceduto alla lettura delle spese in essi specificate;
- visti i rispettivi documenti giustificativi allegati e riscontrata la corrispondenza degli stessi con le scritture di spesa;
- viste le operazioni di compensazione con le reversali per i movimenti interni di bilancio dell’Ente;
- viste le deliberazioni autorizzanti le spese richiamate in ogni mandato in esame, e, relativamente alle deliberazioni: n°333 in data 17.12.2019 (per il pagamento di determinate spese aventi carattere e/o termini di scadenza obbligatori e/o ricorrenti e/o particolari) e n°334 in data 17.12.2018 (per la provvista e, se necessario, per il pagamento, di materiale vario/ interventi / riparazioni / spese diverse), i rispettivi dispositivi sub a) e sub c) che assoggettano le dette autorizzazioni alla ratifica del Consiglio;
- sentita la relazione del Tesoriere in ordine a tutte le spese contenute nei mandati di pagamento in esame, con particolare riferimento a quelle afferenti i mandati nn. 122-123-126-127-128-129-130-131-132-133-135-136-137-142-143-148, che, per essere state effettuate in base alle su citate autorizzazioni di massima, sono specificatamente sottoposte al Consiglio per la ratifica;
- preso atto della dichiarazione del Tesoriere attestante la copertura finanziaria di tutte le postazioni di bilancio cui le spese sono state imputate;
- dato atto per ogni “mandato” esaminato, della regolarità della procedura amministrativo-contabile seguita;
- visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;
- visto il Regolamento per le spese in economia adottato con deliberazione n°375 del 20 gennaio 2014;

-su proposta del Presidente e con n°16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n°16 (sedici) Consiglieri presenti, i cui nominativi sono specificati nell’elenco dei partecipanti a questa riunione, riportato in premessa al verbale,

DELIBERA:

a)di approvare tutte le spese contenute nei “mandati di pagamento” del mese di Maggio 2020, contrassegnati progressivamente dal n°122 al n°148 compresi, per l’importo complessivo di € 21.973,65 (ventunomilanovecentosettantatre/65), con l’espressa ratifica di tutte le spese contenute nei “mandati di pagamento” nn. 122-123-126-127-128-129-130-131-132-133-135-136-137-142-143-148;

b)di approvare le imputazioni alle postazioni del bilancio del corrente esercizio, come risultano specificate nei “mandati di pagamento” esaminati.

DELIBERA N. 439
Reversali di incasso mese di Maggio 2020

Il Consiglio, relatore il Presidente;

- prese in esame le “Reversali di incasso” del mese di Maggio 2020 numerate progressivamente dal n°17 al n°20, compresi, e proceduto alla lettura delle entrate in esse specificate;
- viste le rispettive ricevute bancarie di versamento e/o di accredito e/o le “liste di movimento” relative al c.c. n. 4158, intestato all’Ordine, presso la UBI BANCA S.p.A., allegate alle stesse e riscontrata la corrispondenza con le scritture di entrata;
- viste le operazioni di compensazione con i mandati, per i movimenti interni di bilancio dell’Ente;
- sentita la relazione del Tesoriere in ordine a tutte le entrate contenute nelle “Reversali di incasso” in esame;
- dato atto, per ogni pratica esaminata, della regolarità della procedura amministrativo contabile seguita;
- visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;
- visto il Regolamento per le spese in economia adottato con deliberazione n°375 del 20 gennaio 2014;

-su proposta del Presidente e con n°16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n°16 (sedici) Consiglieri presenti, i cui nominativi sono specificati nell’elenco dei partecipanti a questa riunione, riportato in premessa al verbale,

DELIBERA:

a) di approvare tutte le entrate contenute nelle “Reversali di incasso” del mese di Maggio 2020 contrassegnate progressivamente dal n°17 al n°20, compresi, per l’importo complessivo di € 2.386,19 (duemilatrecentottantasei/19);

b) di approvare le imputazioni alle postazioni del bilancio del corrente esercizio, come risultano specificate nelle “reversali di incasso” esaminate.

DELIBERA N. 440

Liquidazione spesa fattura Lalanka Cleaning Service - Maslianico: n°17 in data 08.06.2020

Il Consiglio, relatore il Presidente;

-presa in esame la fattura della ditta Lalanka Cleaning Service n°17 in data 08.06.2020 dell’importo di € 460,00 riguardante il servizio di pulizia dei locali e dell’arredamento della Sede durante il mese di Maggio 2020;

-vista la delibera n°156 in data 17.12.2018 relativa all’assegnazione del servizio di pulizia per il periodo dall’1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2020;

-vista la delibera n°385 in data 17.02.2020 ed alla prenotazione dell’impegno di spesa del complessivo importo presunto per l’anno 2020 di € 6.734,40 (seimilasettecentotrentquattro/40), da finanziare con i fondi appostati al tit. I, cat. IV, cap. 15 del bilancio del corrente esercizio;

-preso atto del positivo riscontro effettuato dal Coordinatore di Segreteria sulla regolarità del servizio effettuato e sulla rispondenza del prezzo praticato con quello pattuito;

-preso atto dell’attestazione fornita dal Tesoriere sulla disponibilità del tit. I, cat. IV, cap. 15 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;

-visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;

-visto il Regolamento per le spese in economia adottato con deliberazione n°375 del 20 gennaio 2014;

-su proposta del Presidente e con n°16 (sedici) voti favorevoli, nessun contrario, nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n°16 (sedici) Consiglieri presenti, i cui nominativi sono specificati nell’elenco dei partecipanti a questa riunione, riportato in premessa al verbale,

DELIBERA:

a) di liquidare in € 460,00 (quattrocentosessanta/00) l’importo della fattura n°17 in data 08.06.2020 della ditta Lalanka Cleaning Service di Geeganage Don Jayalal Dharmapriya di Maslianico;

b) di autorizzare l’emissione del mandato per il pagamento, a favore della ditta Lalanka Cleaning Service di Geeganage Don Jayalal Dharmapriya– Via XX Settembre n. 31 – Maslianico, dell’importo anzi liquidato;

c) di imputare il derivante onere a carico del tit. I, cat. IV, cap. 15, voce “pulizia Sede”, del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.

Esaurito l’Ordine del giorno la Seduta viene dichiarata chiusa alle ore 23,55.

E’ risultato assente alla riunione il Consigliere:

Dott. Gabriele Moltrasio

Il Presidente
(Dott. Gianluigi Spata)

Il Segretario
(Dr.ssa Laura Iorio)