

**DETERMINA PRESIDENZIALE N. 4/2020  
DEL 27 LUGLIO 2020**

**Affidamento incarico al notaio Dott. Giuseppe Manfredi per l'accensione del mutuo con la  
Fondazione E.N.P.A.M. per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio**

Il Presidente;

- vista la deliberazione n°434 in data 08.06.2020 del Consiglio direttivo con la quale, a seguito dell'autorizzazione dell'Assemblea degli Iscritti all'Ordine (delibera n.10 dell'8 giugno 2020), è stato deliberato di procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà del Dott. Giuseppe Sibilio sito in Como, zona censuaria Borghi e precisamente nel fabbricato denominato "Condominio Ilva" in Viale Massenzio Masia n.30: ufficio al piano secondo composto da cinque locali, studio, ripostiglio, corridoio e bagno con annessa cantina a piano primo sotto strada distinto nel catasto fabbricati del predetto comune, al foglio n.5, con il mappale n.2613/701 (ex sub.502 e 8), viale Massenzio Masia n.30, Piano 2-S1, cat.A/10, Cl.3, vani 5,5, al prezzo di € 240.000,00, (duecentoquarantamila/00) al netto delle imposte di Legge;
- attesa la necessità di procedere all'accensione del mutuo con la Fondazione E.N.P.A.M.;
- preso in esame il preventivo n. 846 in data 17.07.2020 del Notaio Dott. Gianfranco Manfredi – Corso Unità d'Italia n.14 – Cantù (Co) che, per l'accensione del mutuo con la Fondazione ENPAM, prevede la spesa complessiva di € 39.772,96 di cui € 3.495,06 per onorario (Iva e CNN compresi) ed € 36.277,90 per rimborsi non imponibili ai sensi dell'art.15 DPR 633/72 (Tassa archivio, Imposta di registro, Bollo unico, Tasse ipotecarie);
- considerate le competenze specifiche del Dott. Manfredi;
- ritenuto di non dover acquisire il codice CIG e CUP in quanto il presente incarico non si configura come affidamento di appalto di servizi, lavori o forniture;
- sentito il Tesoriere ed acquisita l'attestazione della copertura finanziaria con i fondi appostati al tit. II, cat. XIII, cap. 46, voce "Acquisto Sede" del bilancio del corrente esercizio;
- visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;

**DETERMINA:**

- a)di assegnare al Notaio Dott. Gianfranco Manfredi – Corso Unità d'Italia n. 14 – Cantù (Co) – l'incarico per la stipula dell'atto per l'accensione del mutuo con la Fondazione E.N.P.A.M. per l'acquisto dell'immobile indicato in premessa verso il compenso lordo di € 3.495,06 (tremilaquattrocentonovantacinque/06), Iva e CNN compresi;
- b)di procedere, inoltre, al rimborso al Dott. Gianfranco Manfredi dei rimborsi non imponibili ai sensi dell'art.15 DPR 633/72 (Tassa archivio, Imposta di registro, Bollo unico, Tasse ipotecarie), per un valore di € 36.277,90 (trentaseimiladuecentosettantasette/90);
- c)di assumere l'impegno di spesa, dell'importo lordo di € 39.772,96 (trentanovemilasettecentosettantadue/96), da finanziare con i fondi apostati al tit. II, cat. XIII, cap. 46, voce "Acquisto Sede" del bilancio del corrente esercizio;
- d)di autorizzare, fin d'ora, l'emissione dei seguenti mandati:

-di € 39.200,00 (trentanovemiladuecento/00) a favore del Notaio Dott. Gianfranco Manfredi –  
Corso Unità d'Italia n. 14 – Cantù (Co);

-dell'importo di € 572,96 (cinquecentosettantadue/96) a favore dell'Agenzia delle Entrate di Como,  
previo giroconto della somma nei capitoli 25 dell'entrata e 53 dell'uscita;

e)di imputare l'onere complessivo di € 39.772,96 (trentanovemilasettecentosettantadue/96) a carico  
del tit. II, cat. XIII, cap. 46, voce "Acquisto Sede" del bilancio del corrente esercizio, che  
presenta la necessaria disponibilità.

Il Presidente  
Dott. Gianluigi Spata