

DETERMINA PRESIDENZIALE N.3/2024
DEL 10 FEBBRAIO 2024
Rinnovo affitto posti auto per l'Ordine anno 2024

Il Presidente;

- vista la deliberazione n.221 in data 22.02.2010 relativa all'affitto di n°2 posti auto presso il garage seminterrato della ditta Gestioni Commerciali Immobiliari s.r.l. – Viale Masia n. 10 – Como al prezzo complessivo di € 3.262,30 (tremiladuecentosessantadue/30) + Iva, comprensivo della tassa di registro compresi da mettere a disposizione dei Consiglieri nel momento in cui devono svolgere la loro attività ordinistica presso la Sede;
- ritenuto di confermare l'affitto dei n°2 posti auto presso la ditta Gestioni Commerciali Immobiliari s.r.l. in considerazione della vicinanza alla Sede dell'Ordine ed alla mancanza di alternative nelle vicinanze;
- visto l'art.17 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;
- visto l'art. 50 comma 1 lett.a), lett.b) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 che testualmente recita: “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- visto il comunicato del Presidente ANAC in data 10.01.2024 ad oggetto: “indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- valutato e ritenuto congruo il prezzo richiesto;
- vista la delibera n°670 in data 18.12.2023 sulla “gestione provvisoria”;
- attesa la necessità di procedere con urgenza all'affitto dei suddetti posti auto;
- considerato che il relativo impegno di spesa “non è suscettibile d'essere frazionato in dodicesimi”;
- visto il Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera n°374 del 20 gennaio 2014;
- visto il valore revisionale indicato al tit. 1, cat. IX, cap. 41, voce, “canone affitto posti auto” del progetto di bilancio preventivo –in predisposizione- per l'anno 2024;

DETERMINA:

- a) di affittare n°2 posti auto presso il garage seminterrato della ditta Gestioni Commerciali Immobiliari s.r.l. – Viale Masia n. 10 – Como al prezzo di € 3.262,30 (tremiladuecentosessantadue/30) annui + Iva;
- b) di assumere l'impegno di spesa, dell'importo annuo lordo di € 3.980,00 (tremilanovecentottanta/00),
./.

Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Como
Viale Massenzio Masia n° 30 – 22100 Como
Tel. 031 – 57 27 98

Web: www.omceoco.it – E.mail: segreteria@omceoco.it – PEC: segreteria.co@pec.omceo.it

sullo stanziamento appostato al tit.I, cat. IX, cap.41, voce “Canone affitto posti auto” del bilancio deliberato del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.

- c) di autorizzare, fin d’ora, l’emissione dei seguenti mandati:
- dell’importo complessivo di € 3.262,30 (tremiladuecentosessantadue/30) a favore della Gestioni Commerciali Immobiliari s.r.l. – Viale Masia n. 10 – Como, al ricevimento della fattura;
 - dell’importo di € 717,70 (settecentodiciassette/70) a favore dell’Agenzia delle Entrate di Como per versamento Iva relativa alle fatture della ditta Gestioni Commerciali Immobiliari s.r.l.;
- d) di imputare il derivante onere a carico del tit. I, cat. IX, cap.41, voce “Canone affitto posti auto” del bilancio preventivo 2023.
- e) di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Direttivo.

Il Presidente
Dott. Gianluigi Spata